

Rebecca Hartmann
4.1 Baurecht und -verwaltung
T +43 5552 63621 400
rebecca.hartmann@bludenz.at

Bludenz, 21.03.2025
Zl.: bz131.9-110/2022-5-5

Rene Burtscher, 6700 Bludenz

Nutzungsänderung zur Errichtung einer Kfz-Aufbereitungs-Servicestation,
Schillerstraße 25a -
Kundmachung

Kundmachung

Rene Burtscher, 6700 Bludenz, hat mit der Eingabe vom 30.01.2025 die Erteilung der Baubewilligung für die **Nutzungsänderung eines Teilbereiches der ehem. Garage im Wohngebäude Schillerstraße 25a zur Einrichtung einer Kfz-Aufbereitungs-Servicestation**, Liegenschaft **Gst-Nr 954/4, KG 90002 Bludenz**, nach Maßgabe der Projektunterlagen vom 26.01.2025, beantragt.

Über diesen Antrag wird eine Augenscheinsverhandlung auf

09.04.2025, um 09.00 Uhr,

mit der Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer

an Ort und Stelle

anberaumt.

Beteiligte können sich durch eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften, welche dazu bevollmächtigt sein müssen, vertreten lassen (§ 10 Abs. 1 AVG).

Die Projektunterlagen liegen bis zum Verhandlungstag während der Amtsstunden beim Amt der Stadt Bludenz, Abt 4.1. – Baurecht und -verwaltung, zur Einsicht auf. Diese können nach telefonischer Terminvereinbarung eingesehen werden.

Allfällige Einwendungen gegen das Vorhaben können spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden (ebenfalls nach telefonischer Terminvereinbarung) beim Amt der Stadt Bludenz oder während der Verhandlung vorgebracht werden.

Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 AVG zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Bis zur mündlichen Verhandlung sind die Gebäudeecken in der Natur darzustellen und die Baugrundstücksgrenzen kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen, wenn das Gebäude an einer Stelle mehr als 16 m hoch ist, wenn eine Abstandsnachsicht gemäß § 7 Baugesetz zugelassen werden soll oder wenn es die Behörde verlangt (§ 25 Abs. 2 leg. cit.).

Der Bürgermeister

im Auftrag
Rebecca Hartmann

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

	Unterzeichner	Simon Tschann
	Datum	2025-03-21T09:23:20+01:00
	Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar. Ausdrucke des Dokuments können beim Amt der Stadt Bludenz Werdenbergerstraße 42 6700 Bludenz T +43 (0)5552 63621 E-Mail: stadt@bludenz.at überprüft werden.